

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Олимп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 2609800350

полное наименование организации – для

юридических лиц).

357351, Ставропольский край,

Предгорный район, ст. Ессентуковская,

ул. Гагарина, 7Е

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.08.2019

№ 26-RU26304000-57-2017

#### I. Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный дом. 8 этап строительства. Поз. 14»; «Многоквартирный дом. 9 этап строительства. Поз. 12»~~

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Пригородная, участок 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:30:100102:561

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-RU26304000-57-2017 дата выдачи 20.03.2017, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	ед.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. «Многоквартирный дом. 8 этап строительства. Поз. 14»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2375,1	2360,3
Общая площадь нежилых	кв. м	-	447,2

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56/2522,1	56/2360,3
1-комнатные	шт./кв. м	49/-	49/1984,4
2-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/375,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2522,1	2470,9
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный железобетон	Железобетонный
Материалы стен		Газосиликатный блок	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	ж/бетонные
Материалы кровли		Металлический профилированный лист	металлопрофиль
Иные показатели (площадь помещений офисов в цокольном этаже)	кв. м	348,9	350,0
2.2.2. «Многоквартирный дом. 9 этап строительства. Поз. 12»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2375,1	2403,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	473,9



общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56/2522,1	56/2403,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	49/-	49/2022,6
2-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/380,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2522,1	2537,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный железобетон	Железобетонный
Материалы стен		Газосиликатный блок	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	ж/бетонные
Материалы кровли		Металлический профилированный лист	металлопрофиль
Иные показатели (площадь помещений офисов в цокольном этаже)	кв. м	348,9	349,1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		Магистральная улица районного значения, пешеходно-транспортная	Магистральная улица районного значения, пешеходно-транспортная
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: Интенсивность движения, прив. ед./сут.			
Иные показатели: Ширина полосы отводы, м			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> (год)	149,4	120,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Гидрофобизированные плиты из каменной ваты «Техновент»	Гидрофобизированные плиты из каменной ваты утеплитель пенополистерол ПСБ-С-15

Заполнение световых проемов		Металлопластик, стеклопакеты	Металлопластиковое с однокамерными стеклопакетами
-----------------------------	--	------------------------------	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен 12.04.2019; кадастровый инженер Щербина Лариса Николаевна; квалификационный аттестат № 26-15-626 выдан 21.12.2015 г. Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**С.А.Рудобаба**

(расшифровка подписи)

“ 17 ” 09 20 19 г.

М.П.